



codial^{v7}

Module Prorata gros oeuvre

Gestion et suivi des comptes prorata

Le module Prorata gros œuvre* vous permet, depuis les Projets /affaires, la gestion complète des comptes prorata de la définition des prorata à facturer aux intervenants à l'arrêt de fin de chantier.



82 Rue de Bretagne
BP.10033
49450 St MACAIRE en MAUGES

Tél: 02 41 65 74 47 - Fax: 02 41 30 95 85

Email : contact@fbsi.fr
www.fbsi.fr

* Le module Prorata gros œuvre nécessite obligatoirement une version Codial

Module Prorata gros oeuvre

Le module Prorata gros œuvre permet au gestionnaire du compte prorata de gérer les dépenses, les avances de fonds et de procéder en fin de chantier à l'arrêté de compte.

Présentation

- Module indispensable à l'entrepreneur du lot principal, Prorata gros œuvre permet la refacturation des frais non imputables à un lot.
- Gestion des avances de fonds soit en pourcentage des avancements de situations soit en pourcentage des factures fournisseurs imputées au compte prorata.
- Fixation d'un taux de prorata par défaut.
- Détermination des lots concernés par le compte prorata.

Gestion des proratas - Référence Proj.: lotissement

Intervenant définitif | Gestionnaire Prorata

Définition des lots | Saisie avancée des proratas

Liste des lots

Réf. lot	Désignation lot	Intervenant	Conducteur	Montant initialement prévu	Quote part (%)	Taux de prorata par défaut	Intervenant définitif
001	FOUILLES	MACON	MARTIN	10 000,00 €	9,01	1,50	
002	ELEVATION MUR	MACON	MARTIN	35 000,00 €	31,53	1,50	
003	CHAPELITE	AUBONNETE	AUBONNETE Eric	37 000,00 €	33,33	1,50	
004	COUVERTURE	AUBOLLARD	AUBONNETE Jacques	8 000,00 €	7,21	1,50	
005	ZINGIERIE	CELLINADE (SA)	LIGOU Catherine	4 000,00 €	3,60	1,50	
006	MENUISERIE EXTERIEURE	DIABOLO	BROSSAR Clau	17 000,00 €	15,32	1,50	
Somme				111 000,00 €			

Définition des lots

Gestion des proratas - Référence Proj.: lotissement

Intervenant définitif | Gestionnaire Prorata

Liste des lots

Détail de la saisie prorata

Réf. Lot	Désignation Lot	Taxe	Montant de référence (€)	Montant engagé (€)	Montant à payer (€)	Taux de prorata (%)	Montant à payer (€)	Montant TTC (€)	Montant TTC (€)
001	FOUILLES		10 000,00	10 000,00	10 000,00	9,01	9 010,00	9 010,00	9 010,00
002	ELEVATION MUR		35 000,00	35 000,00	35 000,00	31,53	31 530,00	31 530,00	31 530,00
003	CHAPELITE		37 000,00	37 000,00	37 000,00	33,33	33 330,00	33 330,00	33 330,00
004	COUVERTURE		8 000,00	8 000,00	8 000,00	7,21	7 210,00	7 210,00	7 210,00
005	ZINGIERIE		4 000,00	4 000,00	4 000,00	3,60	3 600,00	3 600,00	3 600,00
006	MENUISERIE EXTERIEURE		17 000,00	17 000,00	17 000,00	15,32	15 320,00	15 320,00	15 320,00
Somme			111 000,00	111 000,00	111 000,00		101 000,00	101 000,00	101 000,00

Outil de gestion du compte prorata

- Saisie des avances de fonds pour chaque lot avec génération automatique de la refacturation aux entrepreneurs des lots de structure, second œuvre et équipement.
- Calcul automatique et dynamique de la répartition de l'appel d'avance de fonds.
- Gestion de l'arrêté de compte en fin de chantier avec gestion de la régularisation facilitant la répartition du solde du compte prorata entre les intervenants.
- Le module Prorata gros œuvre permet également à l'entrepreneur du lot principal de gérer et refacturer sa quote-part de prorata à son client final.